
Sendah
Tu hogar empieza aquí.
Dossier Comercial
BY NALEAH

Introducción 03
El entorno 05
El proyecto 06
Viviendas 08
Zonas comunes 10
Calidades y sostenibilidad 12
Opciones de personalización 13
Sobre la promotora 14
Contacto 15



Vivir con sentido

En Sendah no solo empiezas una nueva vida.
Empiezas un nuevo capítulo.

Aquí cada paso cuenta, cada rincón te invita a vivir con calma, con intención, con sentido.
Porque entendemos el hogar como una extensión de lo que eres y de lo que estás construyendo: un espacio donde crecer, descansar, celebrar, compartir. No es solo una vivienda, al igual que vivir no es solo dejar que pase el tiempo.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Todos los caminos  te llevan a casa

La vida es una senda: a veces recta, a veces llena de curvas. Lo importante no es correr, sino vivirla con plenitud.

Tanto si buscas tu primera vivienda, como si quieres empezar una nueva etapa, este es tu punto de partida.
Bienvenido a Sendah. Tu hogar empieza aquí.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

El Cañaveral

Ciudad, futuro y naturaleza en una misma dirección. Cerca de todo. Conectando contigo.

El modelo de ciudad que Madrid necesita: conectado, sostenible, pensado para vivir y crecer.

A 15 minutos del centro, con acceso directo a la M-45, R-3 y M-50, y en plena expansión de transporte público, El Cañaveral se consolida como una de las zonas con mayor proyección de toda la capital.

Centros educativos, zonas verdes, comercios, parques y nuevos servicios públicos están transformando la vida urbana en algo más equilibrado, tranquilo y con sentido.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Sendah

Calle Simpatía, 11.

Sendah nace con una idea clara: que tu hogar no se limite a cuatro paredes. Por eso diseñamos una urbanización que respira contigo:

- Zonas verdes y ajardinadas para pasear o desconectar
- Piscina comunitaria y solárium para tus momentos de pausa
- Espacios de juego para niños y rincones pensados para el día a día

1, 2 y 3 habitaciones
Zonas verdes
Piscina
Garaje
Eficiencia energética





* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Una promoción diseñada para vivir mejor.

Sendah es una promoción residencial compuesta por **90 viviendas plurifamiliares** de 1, 2 y 3 dormitorios, todas pensadas para ofrecer amplitud, confort y calidad de vida.

Con una arquitectura contemporánea, materiales duraderos y una cuidada orientación, cada detalle se ha proyectado para aprovechar la luz natural, garantizar el bienestar térmico y ofrecer una experiencia de hogar desde el primer día.

Las viviendas destacan por su generosa superficie —alrededor de **100 m²**, por encima de la media de la zona— y por ofrecer tipologías versátiles que se adaptan a distintos estilos de vida: desde parejas jóvenes hasta familias que buscan crecer en un entorno seguro y conectado.



Calle Simpatía, 11

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Más luz. Más espacio. Más tuyo.



Disponibles en tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, cada vivienda cuenta con una distribución funcional, amplias estancias y terrazas que conectan interior y exterior con naturalidad.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.











* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Un hogar para ti.
Una comunidad para todos.



Piscina comunitaria

para adultos y niños, con cloración salina y sistema de iluminación nocturna

Solárium

para desconectar bajo el sol

Zona de juegos infantiles

segura y pensada para los más pequeños

Espacio comunitario multiusos

ideal para celebrar reuniones, eventos o actividades

Áreas ajardinadas

con riego eficiente y recorridos tranquilos para pasear

Todo ello en una urbanización cerrada, con **control de acceso,** videovigilancia y un diseño paisajístico que aporta belleza y serenidad cada día.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Un estilo de vida más social, más saludable y más sostenible.



Porque compartir espacios es también una forma de enriquecer tu día a día.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



Calidades y sostenibilidad

En Sendah cada decisión constructiva está pensada para sumar bienestar, durabilidad y eficiencia. Desde los materiales seleccionados hasta la tecnología incorporada, todo está orientado a mejorar tu día a día: **suelos porcelánicos con acabado madera, carpinterías de altas prestaciones, cocinas completamente equipadas, y estancias personalizables** para que tu casa hable de ti.

En cuanto a sostenibilidad, la promoción incorpora **climatización por aerotermia, ventilación de doble flujo con recuperación de calor, persianas motorizadas,** iluminación LED de bajo consumo en zonas comunes y **domótica conectada por WiFi**, garantizando confort y eficiencia energética en cada rincón.

Puedes consultar todos los detalles técnicos en la **memoria de calidades** disponible en nuestra oficina comercial o ponte en contacto con nosotros.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



Con tu estilo desde el primer día

Los senderos y las personas tienen algo en común entre ellos: cada uno de ellos es diferente de los demás, todos únicos en sí mismos. Y tu hogar también debería serlo.

En Sendah te ofrecemos la posibilidad de **personalizar los acabados interiores** para que cada estancia se adapte a ti y a tu forma de vivir.

Siempre que el avance de obra lo permita, podrás elegir entre distintas opciones de:

- Alicatados de cocina y baño
- Encimeras y mobiliario de cocina
- Pavimento porcelánico en toda la vivienda
- Cambio de bañera por plato de ducha
- Mueble de baño y otras mejoras funcionales

Así, tu casa no solo será nueva, también será auténticamente tuya.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

NALEAH

Somos un grupo promotor especializado en el desarrollo de áreas residenciales e inmobiliarias en El Cañaveral y Madrid.



+1.500

Viviendas vendidas

Contacta con nosotros para estar al tanto de todas las promociones disponibles.

Los promotores Naleah

Acompañamos a nuestros clientes en la elaboración de sus proyectos de futuro, desde la construcción hasta la instalación final, ofreciendo una experiencia centrada en su bienestar.

14.000 nuevas viviendas

Estamos construyendo 14.000 nuevas viviendas en Madrid, participando activamente en la modernización del nuevo centro residencial de El Cañaveral.

Asesoramiento de principio a fin

Nuestra capacidad de previsión, de proyección a largo plazo y de innovación garantiza a nuestros clientes las mejores condiciones para establecer su hogar familiar en el futuro y para lograr el éxito en sus proyectos de inversión.

Viviendas Familiares

Ofrecemos viviendas variadas y adaptables a los requisitos de cada cliente, poniendo al alcance de numerosas familias la oportunidad de tener un hogar de ensueño en Madrid capital, que goza al mismo tiempo de un ambiente tranquilo y seguro y de un acceso cómodo y rápido a comercios y servicios de toda índole. Además, nuestros proyectos residenciales están diseñados para ofrecer un estilo de vida equilibrado y próspero, donde la comodidad y la calidad de vida sean prioritarias.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Nos complace trabajar para la satisfacción de nuestros clientes, por lo que estaremos encantados de responder a cada una de tus dudas y de aclarar toda la información que necesites.



sendah@soldithomes.es



+34 670 315 248



naleah.es



Calle Ilusión, 12

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.


Sendah
Tu hogar empieza aquí.
Dossier Comercial
BY NALEAH